

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### **В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

### « 17 » травня**\_**2017 року **№ \_304\_**

**Про коригування тарифу на послуги**

**з утримання будинку та**

**прибудинкової території для мешканців**

**багатоквартирного житлового будинку**

**за адресою: м. Буча, вул. Склозаводська, 5**

**що надаються КП « Бучанське УЖКГ»**

Розглянувши подання начальника КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства» В.Д. Кравчука від 11.05.2017р. № 439 щодо коригування тарифу на послуги по утриманню будинку № 5 по вул. Склозаводська в м. Буча, його структури, періодичність та строки надання послуги, керуючись Порядком доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012р. № 390, Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити перелік та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються КП «Бучанське УЖКГ» по вул. Склозаводська, 5 в м. Буча згідно Додатку 1.
2. Встановити тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій буд. № 5 по вул. Склозаводська в м. Буча згідно Додатку 2.

3. Рекомендувати КП «Бучанське УЖКГ» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності

**Міський голова А.П.Федорук**

**Керуючий справами О.М.Михайлюк**

Погоджено:

Завідувач юридичним відділом Т.О. Шаправський

Завідувач відділом економіки Н.М. Унучко

Подання:

Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

№ \_304 від „ 17 ” травня 2017р.

**Структура, періодичність та строки надання послуг**

**з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків без ліфта з усіма видами благоустрою**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування послуг | Періодичність та строки надання послуг |
| Прибирання прибудинкової території (ручним та механізованим способами) | Щоденно, крім неділі |
| Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | У разі необхідності , але не рідше 1 раз на рік |
| Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) | За графіком виконавця  У міру необхідності |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації | Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану) - у міру необхідності, але не рідше 1 разу на квартал .  Профілактичні роботи (прочищення, усунення засмічень, несправностей та витоків в системах) - за необхідністю.   Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Цілодобово |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо) - у міру необхідності, але не рідше 1 разу на місяць.  Ремонт електропроводки (крім квартирної), дрібний ремонт та ін. - у міру необхідності.   Ремонтні роботи відповідно до встановлених нормативів -  за графіком протягом року  Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах) – два раза на рік  Прочищення димових і вентиляційних каналів – за необхідністю та за окремою заявкою мешканців |
| Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | У разі необхідності |
| Експлуатація номерних знаків на будинках | У разі необхідності, не рідше 1 раз на 5 років |
| Дератизація | у міру необхідності, але не рідше 1 разу на рік |
| Дезінсекція | у міру необхідності, але не рідше 1 разу на рік |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | У міру необхідності |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

№ 304 від „ 17 ” травня 2017р.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Тариф на утримання будинку і споруд та прибудинкових територій**  **буд. № 5 по вул. Склозаводська в м. Буча** | |  |
|  | |  |
|  |  |
|  |  |
| **Найменування послуги** | **Вартість грн./м²** |
| Прибирання прибудинкової території | 0,7664 |
| Вивезення побутових відходів | 0,7940 |
| Прибирання технічних поверхів та покрівлі | 0,0287 |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, зливової каналізації до вводу в квартиру | 0,4960 |
| Дератизація | 0,0078 |
| Дезінсекція | 0,0078 |
| Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,0677 |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | 0,1239 |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації (до вводу в квартиру),технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території | 0,1818 |
| Прибирання та вивезення снігу посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | 0,0153 |
| Експлуатація номерних знаків на будинках | 0,0016 |
| Освітлення місць загального користування | 0,2594 |
| Всього: | 2,7504 |
| Рентабельність 8% | 0,2200 |
| ПДВ 20% | 0,5941 |
| **Всього, грн. за 1 кв.м. загальної площі:** | **3,5645** |
| **Всього грн. за 1 кв.м. загальної площі для нежитлових приміщень:** | **2,1117** |